

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG NAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẮNG BOM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~187~~/TB-THADS

Trảng Bom, ngày 25 tháng 3 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 52/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 02 năm 2020 và Quyết định Thi hành án số 374/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2022 và Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 26/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 678/CT-TTA.TĐG ngày 19 tháng 8 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 8) số 44/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 121.8/22/HĐDV-ĐGTS.ĐN ngày 25 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 121.8/24/TB-ĐG ngày 25 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam; Địa chỉ Trụ sở: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ Chi nhánh Đồng Nai: 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815910, số vào sổ cấp GCN: CS 04528 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3116/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) có diện tích 6731.9m<sup>2</sup>. Trong đó:



- + Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 5089.1m<sup>2</sup>;
- + Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mỹ: 1642.8m<sup>2</sup>.

\* Tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa 05, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom gồm:

+ Nhà ở: Diện tích xây dựng 107m<sup>2</sup>, có kết cấu: móng cột dầm đà bê tông cốt thép, tường xây gạch, sơn nước, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ gỗ, trần thạch cao, khung sắt bọc tôn, cửa khung sắt bọc kính;

+ Mái che: Diện tích xây dựng 87.75m<sup>2</sup>, có kết cấu cột sắt 90mm, khung sắt hộp, mái lợp tôn, nền xi măng;

+ Nhà ở công nhân: Diện tích xây dựng 58.32m<sup>2</sup>, có kết cấu móng cột gạch, tường xây gạch quét vôi, cửa khung sắt, nền xi măng, hệ mái lợp tôn, xà gồ sắt;

+ Chuồng heo 1: Diện tích xây dựng 270m<sup>2</sup>, có kết cấu: trụ cột bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Chuồng heo 2: Diện tích xây dựng 245m<sup>2</sup>, có kết cấu: trụ cột sắt + bê tông cốt thép, nền xi măng, khung, kèo sắt, mái lợp tôn;

+ Nhà nuôi yến 1: Diện tích xây dựng 295m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ Nhà nuôi yến 2: Diện tích xây dựng 52m<sup>2</sup>, có kết cấu: Móng cột gạch, đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 200mm, nền bê tông, mái lợp tôn. Hệ thống thiết bị nhà yến chuyên dụng: Loa hút chim, thanh làm tổ, tổ yến giả, bể nước, hệ thống phun sương tạo ẩm;

+ 01 Giếng khoan sâu khoảng 40mm, đường kính 114mm.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 37, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815908, số vào sổ cấp GCN: CS 04530 do Sở Tài Nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3117/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1) có diện tích 5642.5m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 2794.6m<sup>2</sup>;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mỹ: 2847.9m<sup>2</sup>

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 36, tờ bản đồ số 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CC 815909, số vào sổ cấp GCN: CS 04529 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 21/12/2015. Theo trích lục và đo vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 3115/2022 ngày 27/4/2022 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Trảng Bom thì thửa đất số 36, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh được giới hạn bởi các điểm (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) có diện tích 4102.7m<sup>2</sup>. Trong đó:

+ Diện tích nằm trong quy hoạch đất trồng cây lâu năm: 2858.4m<sup>2</sup>;

+ Diện tích nằm trong đường điện 500kv Phú Mỹ - Sông Mỹ: 1244.3m<sup>2</sup>.

- Toàn bộ tài sản là cây ăn trái trên 02 thửa đất số 36, và 37, tờ bản đồ 20, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom bao gồm:

- + Chuối: 115 bụi;
- + Xoài: 06 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Dừa: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Mít: 30 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Sầu riêng: 50 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Ổi: 100 cây khoảng 2.5 tuổi;
- + Tre: 03 bụi.

- Hệ thống điện và trạm biến áp

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

+ Thời gian xem tài sản đấu giá ngày 16/4/2024 và ngày 17/4/2024 (trong giờ hành chính);

+ Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản (ấp Hưng Bình, xã Hưng Thịnh, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký từ 08h00 ngày 27/3/2024 đến 17h00 ngày 22/4/2024 (trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

+ Thời gian nộp tiền đặt trước ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính). Lưu ý: khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải “phát sinh có” trong tài khoản ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17h00 ngày 24/4/2024).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (lần 9) của toàn bộ các tài sản trên là: 3.148.553.831 đồng (Ba tỷ một trăm bốn mươi tám triệu năm trăm năm mươi ba ngàn tám trăm ba mươi một đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước (20%): 629.710.000 đồng (Sáu trăm hai mươi chín triệu bảy trăm mười ngàn đồng) (Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định nộp trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai – Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

+ Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Nếu khách hàng tham gia đấu giá không cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định ngày 22/4/2024, ngày 23/4/2024 và ngày 24/4/2024 (trong giờ hành chính) thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

+ Thời gian tổ chức buổi bán đấu giá: vào lúc 14h00 ngày 25/4/2024.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ trực tiếp tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tại Đồng Nai; Địa chỉ: Số 62 Trương Định, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai. Điện thoại: 0251.6513.502.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Hưng Thịnh;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trảng Bom;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Đinh Thị Xoan**